

Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Дерышева, 100	
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	-	
3.	Серия, тип постройки	-	
4.	Год постройки	1996	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета	-	
6.	Степень фактического износа	-	
7.	Год последнего капитального ремонта	-	
8.	Количество этажей	3	
9.	Наличие подвала	имеется	
10.	Наличие цокольного этажа		
11.	Наличие мансарды	отсутствует	
12.	Наличие мезонина	отсутствует	
13.	Количество квартир	27	
14.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		
15.	Строительный объем		
16.	Площадь:		
	а) жилых помещений (общая площадь квартир)	1287,4	кв. м.
	б) нежилых помещений (общая площадь не жилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	кв. м.
17.	Уборочная площадь общих коридоров, подъездов (включая межквартирные лестничные площадки)	не убирается	
18.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.		
19.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)		

2. Техническое состояние многоквартирного дома.

	Наименование конструктивных элементов, оборудования, инженерных систем и элементов благоустройства	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент и подвальное помещение	ленточные	удовлетворительно
2.	Капитальные стены		
	наружные	панельные	удовлетворительно
	внутренние	панельные	удовлетворительно
	фасад	-	
3.	Перегородки	панельные	удовлетворительно
4.	Перекрытия		
	чердачные	ж/б плиты	удовлетворительно
	междуэтажные	ж/б плиты	удовлетворительно
	подвальные	ж/б плиты	удовлетворительно
	(другое)		
5.	Крыша	скатная	удовлетворительно
	чердачное помещение	имеется	удовлетворительно
	стропила и обрешетка	деревянные	удовлетворительно
6.	Полы	ж/б плиты	удовлетворительно
7.	Проемы		
	окна	деревянные, пластиковые	удовлетворительно
	двери	металлические, деревянные	удовлетворительно
	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя	штукатурка, масляная окраска	удовлетворительно
	наружная	-	
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	телефонные сети и оборудование проводного радиовещания	имеются	удовлетворительно
	ТВ антенны и усилители коллективных систем приема телевидения	имеются	удовлетворительно



	Ливневая канализация (дренаж)	наружная организованная водосток	удовлетворительно
	Вентиляция	каналы в панелях	удовлетворительно
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	имеется	удовлетворительно
	электроснабжение	ко.т-во светильников 12 шт.	удовлетворительно
	подъезды	ко.т-во светильников 6 шт.	удовлетворительно
	подвалы	отсутствуют	
	мусорокамеры	кол-во 1 шт.	удовлетворительно
	ВРУ (внутренние распределительные устройства)	диаметр трубопроводов 15-63мм.	удовлетворительно
	холодное водоснабжение	сталь, полипропилен	
	горячее водоснабжение	диаметр 50-110 мм. материал -	удовлетворительно
	водоотведение	чу ун, пластик	
	газоснабжение	диаметр 15-50 мм. сталь	удовлетворительно
	отопление (от внешних котельных)	диаметр труб 15-89 мм. сталь	удовлетворительно
	печи	не предусмотрено проектом	
	(другое)	ж/б	удовлетворительно
11.	Отмостка	ж/б плита	удовлетворительно
12.	Крыльца		
13.	Козырьки	ж/б плиты с односкатной	удовлетворительно
	над входами в подъезды	кровлей	
	над балконами и лоджиями верхних этажей	ж/б плиты с односкатной	удовлетворительно
		кровлей	
14.	Балконы	ж/б плиты	удовлетворительно
15.	Эркеры	отсутствуют	
16.	Лоджии	ж/б плиты	удовлетворительно
17.	Кровля	Оцинкованная сталь	удовлетворительно
	вентшахты	кирпич	удовлетворительно
	шахты выхода, слуховые окна	деревянные	
	парапеты	отсутствуют	
	карнизные свесы	отсутствуют	
	обрамления, примыкания к выступающим частям на кровле	Из оцинкованной стали	
	система водоотвода с кровли	Организованный наружный водосток	удовлетворительно
18.	Внешнее благоустройство		
	зеленые насаждения	имеются	удовлетворительно
	внутридворовая дорога	асфальтобетон	удовлетворительно
	тротуары	асфальтобетон	удовлетворительно
	оборудование дворовой площадки (малые архитектурные формы, хозяйственные площадки)		
	площадка для контейнеров-мусоросборников	отсутствует	
19.	Площадь кошения придомовой территории	630	м. кв.
20.	Площадь уборки снега кровля	479	м. кв.
	придомовая территория	240	м. кв.
	козырьки	10	м. кв.
	Балконы (лоджии)	31	м. кв.
	свесы	88	м. .
21.	Другое		